

**aspi**  
ASBL

**ASPI**  
192, rue de Diekirch  
B - 6700 Arlon  
Tél : 063: 22 05 38  
Fax: 063: 38 42 82  
[aspi.asbl@gmail.com](mailto:aspi.asbl@gmail.com)

N° d'entreprise : ASPI 0885 715 809



**La Toupie**  
192, rue de Diekirch  
B - 6700 Arlon  
Tél : 063: 22 05 38  
Fax: 063: 38 42 82

[la.toupie@skynet.be](mailto:la.toupie@skynet.be)

N° d'entreprise : 0 465 060 461

 La Toupie asbl

 [www.latoupie-aspi.info](http://www.latoupie-aspi.info)

## Obligation perpétuelle

Emetteur	ASPI asbl Rue de Diekirch 192, 6700 Arlon
Finalité de l'obligation	Construction d'un immeuble, situé à : Rue de Diekirch 192, 6700 Arlon
Montant des coupures	1000 euros
Durée	10 ans
Prix émission	100,00%
Période souscription	01.11.2017 à 31/12/2022
Date début obligation	01/11/17
Date échéance	Jusqu'en 2022
Remboursement à l'échéance	100 % du capital investi, sauf en cas de faillite ou de défaut de paiement de l'émetteur
Risques pour l'investisseur	En cas de défaillance financière de l'émetteur, le créancier risque de ne pas récupérer les sommes auxquelles il a droit et de perdre en partie ou en totalité, le capital investi.
Coupon brut	2 % par an
Coupon net (déduction PM)	1,40 %
Dates de paiement des intérêts capitalisés par les souscripteurs	Par annuité au 31 mars.
Montants minimum et maximum	100 000 euros et 1 500 000 euros

### Compte consolidé ASPI Toupie - Tableaux synthétique.

		REALISE		PREVISIONNEL AVEC NOUVELLE INFRASTRUCTURE					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Recettes</b>	Ventes et services divers	148.325,98 €	149.375,18 €	188.696,74 €	268.696,74 €	421.910,33 €	478.669,66 €	489.397,19 €	504.172,02 €
	Subvention conjoncturelle (Appel à projet...)	18.677 €	0 €	25.000,00 € *	100.000,00 € *	100.000,00 € *	32.844 €	33.214,46 €	33.600 €
	Subvention structurelle Région Wallonne .	455.307,93 €	497.818,93 €	527.902,00 €	527.902,00 €	530.000,00 €	535.000,00 €	555.302,02 €	560.568,04 €
	Mise à disposition du bâtiment	0 €	0 €	0 €	6.600 €	108.743,54 €	108.734,54 €	108.734,54 €	108.734,54 €
<b>Total recettes</b>		<b>622.310,91 €</b>	<b>647.194,11 €</b>	<b>741.598,74 €</b>	<b>903.198,74 €</b>	<b>1.160.653,87 €</b>	<b>1.155.248,64 €</b>	<b>1.186.648 €</b>	<b>1.207.074,78 €</b>
<b>Dépenses</b>	Fournitures ,services et bien divers filières	168.799,82 €	172.058,58 €	197.806,25 €	207.606,25 €	263.989,58 €	250.628,60 €	254.821 €	258.061,30 €
	Honoraires divers	13.477,95 €	10.500 €	12.500 €	12.500 €	15.000 €	16.000 €	19.333,45 €	17.256,91 €
	Masse salariale	355.421,33 €	371.667,62 €	452.937,00 €	465.063,89 €	495.534,00 €	510.000,00 €	525.000,00 €	545.000,00 €
	Utilisation de la mise à disposition du bâtiment	0 €	0 €	0 €	22.345,42 €	108.743,54 €	108.743,54 €	108.743,54 €	108.743,54 €
	Déplacements et défrayements stagiaires	39.048,12 €	43.484,60 €	43.484,60 €	43.484,60 €	43.484,60 €	43.484,60 €	43.484,60 €	43.484,60 €
	Amortissements (infrastructures, équipements)	24.406,96 €	28.919,14 €	28.229,34 €	50.922,29 €	90.749,76 €	122.518,76 €	116.381,12 €	104.678,84 €
	Intérêt (financement infrascture)	0 €	0 €	0 €	21.225 €	63.673,53 €	44.122,08 €	42.378 €	40.587 €
<b>Total dépenses</b>		<b>601.154,18 €</b>	<b>626.629,94 €</b>	<b>734.957,19 €</b>	<b>823.147,45 €</b>	<b>1.081.175,01 €</b>	<b>1.095.497,58 €</b>	<b>1.110.142 €</b>	<b>1.117.812,19 €</b>
<b>Recettes-Dépenses &amp; Amortissement</b>		<b>21.156,73 €</b>	<b>20.564,17 €</b>	<b>6.641,55 €</b>	<b>80.051,29 €</b>	<b>79.478,86 €</b>	<b>59.751,06 €</b>	<b>76.507 €</b>	<b>89.262,59 €</b>

\* Convention primo-arrivants avec le Forem signée pour 3 ans

L'émission de l'emprunt obligataire vise à récolter au minimum 100.000€ et au maximum 1 500.000€ avec des obligations d'une valeur nominale de 1000 €. Les obligations peuvent être souscrites du 1er novembre 2017 au 31/12/2022. La durée de l'emprunt est non définie et prend cours le lendemain du jour du versement.

Le taux nominal annuel est fixé à 2 % brut. Les intérêts seront payés au 1er mars de chaque année (ces intérêts seront capitalisés sous déduction de la retenue du précompte mobilier).

L'asbl ASPI se tient à votre disposition pour toute demande d'information financière de l'asbl ASPI et du calcul de la rentabilité future de l'investissement.

#### Comment souscrire ?

Veillez verser le montant (... nombre(s) d'obligations X 1000 euros) au compte IBAN BE77 1430 9592 7142 code Swift : GEBABEBB au bénéfice de l'Asbl ASPI en communiquant votre nom, adresse e-mail ou numéro de téléphone.

Nous reprendrons contact avec vous pour vous envoyer le contrat par courrier.

Les obligations sont accessibles aux particuliers et aux personnes morales (associations, institutions sociétés,...). Nous invitons les particuliers à mesurer leur capacité d'investissement pour définir le nombre d'obligations qu'ils peuvent souscrire.

